

ONE UNIVERSITY ONE VILLAGE [一專一村]

雲南省昆明市晉寧區夕陽鄉打黑新村 ——2020年8月22日調研報告

一專一村：遲辛安、周來、顏潔銘、田芳

夕陽鄉政府：尹鄉長、住建局代表

打黑新村：村小組長、村民代表



基地現狀

基地原有的公房已經拆除，村民在原有地形的基礎上進行了簡單的平整。
場地從下到上以此形成2m、1.8m、3.7m 三級高差

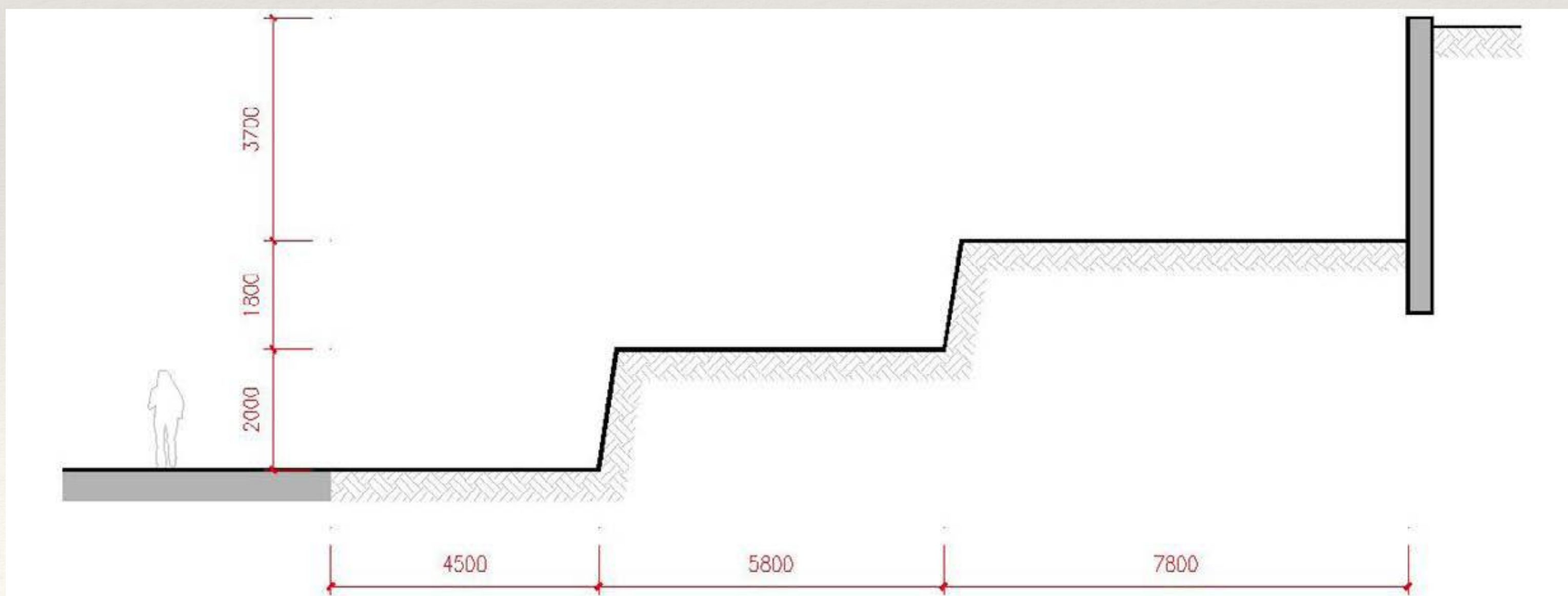
村小组需求

公房需要容納50-60 桌宴席（圓桌）

廚房需要至少6 口灶，即6 口圓鍋

由於上菜量大，需要推車或托盤，村民希望盡量減少上下樓梯的行動，以防止菜品翻落或潑灑。





基地剖面示意



施工组织及資金分配

與鄉政府初步確定人員組織方式與資金分配

1. 建築地面以下部分（主要是場地平整、基礎大放腳、場地周邊擋土牆）由鄉政府找當地施工隊統籌施工，當地村民至少需要以“小工”形式參與，鄉政府聘請施工監理以保證地面以下施工質量。**此部分由村小組和鄉政府共同出資。**
2. 建築地面以上部分（混凝土基礎及以上）由一專一村進行人員組織及統籌施工，初步計劃提供10 人左右。**主要資金由一專一村承擔。**
3. 當地可以購買的材料（主要為沙、水泥、砂石等輔料）由村小組採購，**村小組和鄉政府共同出資。**
4. 一專一村人員食宿**由當地承擔**，鄉政府協調，村小組執行。
5. 一專一村對地面以下部分進行尺寸驗收，以確保不影響地面上方的施工。地面以下部分施工質量需要監理根據設計要求對施工現場進行監督。
6. 主體施工初步確定在雨季結束後進行施工。

